

## Hørings svar 1

**Fra:** [Ole Svendsen](#)  
**Til:** [planogby](#)  
**Emne:** Vejdirektoratets bemærkninger til Varde Kommunes forslag til Lokalplan 21.01.L06 for et blandet bolig og erhvervsområde i Tistrup  
**Dato:** 18. september 2018 09:39:20  
**Vedhæftede filer:** [image001.gif](#)

---

Til

Varde Kommune

Plan og Vækst

*Lokalplan 21.01.L06, Varde Kommune*

### **Vejdirektoratets bemærkninger til Varde Kommunes forslag til Lokalplan 21.01.L06 for et blandet bolig og erhvervsområde i Tistrup**

Vejdirektoratet har den 10. september 2018 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Varde Kommunes lokalplanforslag 21.01.L06. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 8. oktober 2018.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Vardevej på strækningen ca. km 53,85 – 53,95, venstre vejside. Vardevej er en statsvej (Statsvej 370, Herning - Varde), som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet er desuden tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskiltning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet varetager derfor de særlige hensyn, som er forbundet hermed, ved behandlingen af lokalplanforslaget.

Vejdirektoratet har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget været i dialog med Varde Kommune om vejbetjeningen af lokalplanområdet. Vejbetjeningen følger de principper, der har været gældende også i den nu gældende lokalplan for lokalplanområdet. Indholdet af lokalplanforslaget giver ikke anledning til at Vejdirektoratet gør indsigelse som vejmyndighed for Vardevej.

### **Bemærkninger**

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Varde Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

#### *Vejadgange*

Vardevej er på strækningen langs lokalplanområdet omfattet af adgangsbestemmelser efter vejloven (adgangsbegrænsning) (Lov nr 1520 af 27. dec. 2014). Aktuelt er vejadgangen til Vardevej noteret som privat fællesvej til landbrugsejendom og enfamilieshus på matr. 12u. Matr. nr. 12u er i dag ubebygget, og lokalplanforslagets byggefelter giver ikke mulighed for ny bebyggelse på matr.nr. 12u.

Vejdirektoratet bemærker, at der i lokalplanforslagets bestemmelser i §4 vedr. vejforhold er fastlagt, at den eksisterende vejadgang til Vardevej alene kan anvendes til eksisterende bolig, mens adgang til nye/øvrige aktiviteter skal ske ved etablering af ny vejadgang til Letbækvej, syd for lokalplanområdet.

Når lokalplanen er endelig vedtaget vil Vejdirektoratet tilrette adgangsbestemmelserne, så de er i overensstemmelse med lokalplanen.

Mht. placeringen af en ny vejadgang til Letbækvej, så fremgår det korrekt af lokalplanens redegørelse, at Vejdirektoratet skal give tilladelse til nye vejadgange til Letbækvej, der ligger nærmere end 50 m. fra statsvejen Vardevej. Vejdirektoratet bemærker, at signaturen for "mulighed for ny vejadgang" til Letbækvej, der er vist på lokalplanforslagets bilag 2, for en stor del ligger inden for 50 m. fra Vardevej. Vejdirektoratet skal i den forbindelse bemærke, at ønske

om etablering af ny vejadgang til Letbækvej tættere end 50 m. fra Vardevej, skal fremsættes overfor Vejdirektoratet i særskilt sag. For ikke at give anledning til misforståelser på et senere tidspunkt, skal Vejdirektoratet foreslå, at markeringen af muligheden for vejadgangen i lokalplanforslagets bilag 2 tilrettes, så den ikke vises nærmere end 50 m. fra Vardevej.

#### *Støj*

Vedr. støj bemærker Vejdirektoratet, at lokalplanforslaget ikke forholder sig til evt. vejtrafikstøj fra statsvejen, Vardevej. Vejdirektoratet noterer sig, at med det viste byggefelt for boligdelen, så kan det forventes, at afstandsdæmningen er tilstrækkelig til at støjniveauet ved boliger i overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er således Varde Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger er omfattet af vejlovens § 40, stk. 2 og forudsætter tilladelse, såfremt anlægget ønskes opført indenfor det vejbyggelinjepålagte areal. Hvorvidt en sådan tilladelse vil kunne meddeles, vil bero på en konkret vurdering af en konkret ansøgning fra [Kommunenavn] Kommune, der bl.a. skal beskrive den konkrete placering i forhold til vejen og den støjreducerende effekt af det ønskede anlæg. En sådan ansøgning skal i givet fald fremsendes til Vejdirektoratet med henblik på behandling. Dette bør fremgå af redegørelsesafsnittet "Støjforhold" eller tydeliggøres i afsnittet "Tilladelser eller dispensationer i medfør af anden lovgivning".]

#### Vedr. reklameskiltning i åbent land

Vejdirektoratet bemærker, at lokalplanforslaget medtager bestemmelser om reklameskiltning m.v., og herunder bestemmelse om mulighed for etablering af en flaggruppe.

Ifølge Vejdirektoratets vurdering kan lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen Vardevej, karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

Vejdirektoratet kan ikke umiddelbart vurdere, at planforslagets bestemmelser vedr. skiltning vil kunne give anledning til konflikt med naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.

#### **Afsluttende bemærkninger**

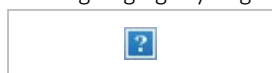
Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2765 eller på e-mail [osv@vd.dk](mailto:osv@vd.dk).

Venlig hilsen

**Ole Svendsen**

Fagkoordinator

Planlægning og Myndighed (Middelfart)



Teglårdsparken 102  
5500 Middelfart  
Telefon +45 7244 3333

Direkte +45 7244 2765

Mobil +45 2219 7341

osv@vd.dk

[vejdirektoratet.dk](http://vejdirektoratet.dk)

*Vejdirektoratet er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores privatlivspolitik på [vejdirektoratet.dk](http://vejdirektoratet.dk).*

*Hvis du sender følsomme oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk).*

## Høringssvar 2

**Fra:** [Kirstine Frank Jensen](#)  
**Til:** [planogby](#)  
**Emne:** Bemærkninger til lokalplanforslag 21.01.L06 i Varde Kommune (STPR F2: 200896)  
**Dato:** 18. september 2018 17:03:52  
**Vedhæftede filer:** [Bemærkninger til lokalplanforslag 21.01.L06 i Varde Kommune.pdf](#)

---

Til Varde Kommune

Se venligst vedhæftede høringssvar til lokalplanforslag 21.01.L06.

Med venlig hilsen

**Kirstine Frank Jensen**

*stiftsfuldmægtig*

Ribe Stift

Korsbrødregade 7

6760 Ribe

Tlf. 75 42 18 00, direkte 76 88 56 33

Mail: [KMRIB@KM.DK](mailto:KMRIB@KM.DK), direkte [KFJ@KM.DK](mailto:KFJ@KM.DK)



Ribe Stift  
KORSBRDREGADE 7 – 6760 RIBE  
TLF. 75 42 18 00



Varde Kommune

[planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk)

Sagsnummer: 2018 - 27909

Aktid.: 200896

Sagsbeh.: KFJ

Ribe, den 18. september 2018

Høringssvar over forslag til lokalplan nr.21.01.L06 - Blandet bolig- og erhvervsområde ved Letbækvej i Tistrup

Ribe Stift har via Plandata.dk modtaget ovennævnte lokalplanforslag.

En gennemgang af forslaget giver ikke umiddelbart anledning til bemærkninger i forhold til Tistrup Kirke og kirkegård.

Stiftet skal dog for god ordens skyld gøre opmærksom på, at der i forslagens § 8, punkt 8.1, henvises til forslagens § 7, punkt 7.6 og 7.7. Disse to punkter ses dog ikke at fremgå af lokalplanforslages § 7.

Som følge heraf er det ikke muligt at se, hvilke betingelser der skal overholdes ved ibrugtagning af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer.

Med venlig hilsen

Kirstine Frank Jensen  
stiftsfuldmægtig